



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΑΡΧΗΤΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΣΤΥΝΟΜΕΥΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΕΥΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΩΝ
ΤΡΟΧΑΙΑΣ

Δ/ση: Π.ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ 4 10177 ΑΘΗΝΑ
Αρμόδιος: ΑΣΤ.Β' ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Τηλέφωνο: , POL:1022202
e-mail: diast@astynomia.gr
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 1246/ 25/1289648
Γ.Φ./Ε.Φ. Θεματολογίου: (2501/5)

ΑΘΗΝΑ , 17/06/2025

Ηλεκτρονική διακίνηση για τους αποδέκτες που
είναι συνδεδεμένοι στο δίκτυο POL.

ΠΡΟΣ: 'ΒΛΕΠΕ ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ'

ΘΕΜΑ: «Διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 27 του ν. 5170/2025, περί
στάθμευσης ρυμουλκούμενων τροχόσπιτων, καθώς και αυτοκινούμενων».

- ΣΧΕΤ:**
- α) Το υπ' αριθ. 9842/19-05-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομοθετικού Συντονισμού και
Καλής Νομοθέτησης του Υπουργείου Τουρισμού.
 - β) Το υπ' αριθ. 1055/25/1165899 από 02/06/2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Οργάνωσης &
Νομικής Υποστήριξης/Α.Ε.Α.
 - γ) Νόμος 5209/2025 (Α' 100).

1. Ως γνωστόν, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 27 του ν. 5170/2025 (Α' 6) τροποποιήθηκε η
παρ. 18 του άρθρου 7 του ν. 4276/2014 (Α' 155) «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών
επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις.».

2. Με την υφιστάμενη νέα ρύθμιση του Υπουργείου Τουρισμού επαναφέρθηκε η απαγόρευση στάθμευσης
ρυμουλκούμενων, ημιρυμουλκούμενων και αυτοκινούμενων τροχόσπιτων σε αρχαιολογικούς χώρους,
αιγιαλούς, παραλίες, παρυφές δημόσιων δασών και εν γένει κοινόχρηστους χώρους, καθώς και η δωρεάν
φιλοξενία πέραν του ενός τροχόσπιτου από ιδιώτες, με την επιφύλαξη του άρθρου 34 του Κώδικα Οδικής
Κυκλοφορίας (ν. 2696/1999, Α' 57), ζητήματα τα οποία πλέον ρυθμίζονται από τις διατάξεις του άρθρου 38
του ν. 5209/2025 (Α' 100).

3. Κατόπιν των ανωτέρω, σας διαβιβάζουμε τα (α) και (β) σχετικά και σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα, ως
αυτά προκύπτουν από τα επισυναπτόμενα έγγραφα, προς το σκοπό της ενιαίας αντιμετώπισης του
θέματος:

α. Εντός κατοικημένων περιοχών και για την συγκεκριμένη κατηγορία οχημάτων, τυγχάνει εφαρμογής η
παρ. 6 του άρθρου 38 του ν. 5209/2025, στην οποία ορίζεται, μεταξύ άλλων, ότι στις κατοικημένες
περιοχές απαγορεύεται η στάθμευση ρυμουλκούμενων και μηχανοκίνητων τροχόσπιτων συνολικού μήκους
άνω των επτά μέτρων και πενήντα εκατοστών (7,50 μ.) πέρα από είκοσι τέσσερις (24) συνεχείς ώρες. Η
στάθμευση αυτών μπορεί να πραγματοποιείται σε κατάλληλους περιφραγμένους χώρους που ορίζονται
από τους οικείους δήμους.

- Επισημαίνεται ότι, ο προαναφερόμενος χώρος συνίσταται σε έναν ειδικά διαμορφωμένο χώρο, ο οποίος
προορίζεται για στάθμευση ρυμουλκούμενων και μηχανοκίνητων τροχόσπιτων, ανεξαρτήτως του

χαρακτηρισμού του ως δημόσιου, δημοτικού ή ιδιωτικού (π.χ. camping ή περίφρακτος χώρος έναντι καταβολής ανταλλάγματος) ή του νομικού καθεστώτος που διέπει την αδειοδότηση και λειτουργία του, ο οποίος εκ των πραγμάτων δεν συνιστά «κοινόχρηστο χώρο» κατά την έννοια του άρθρου 7 παρ. 18 του ν. 4276/2014 και συνεπώς δεν ισχύει στην περίπτωση αυτή ο κανόνας της απαγόρευσης στάθμευσης.

β. Εκτός κατοικημένων περιοχών τυγχάνει εφαρμογής η παρ. 18 του άρθρου 7 του ν. 4276/2014, η οποία καθιερώνει τον κανόνα απαγόρευσης στάθμευσης σε αρχαιολογικούς χώρους, αιγιαλούς, παραλίες, παρυφές δημόσιων δασών και εν γένει κοινόχρηστους χώρους. Συνεπώς, εκτός κατοικημένων περιοχών η στάθμευση ρυμουλκούμενων και μηχανοκίνητων τροχόσπιτων επιτρέπεται μόνο στους ειδικά διαμορφωμένους χώρους, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 38 του ν. 5209/2025.

4. Τέλος, στους χώρους όπου επιτρέπεται η στάθμευση των εν λόγω οχημάτων, απαγορεύεται η κατάληψη επιπλέον του οχήματος χώρου, όπως η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, άνοιγμα τέντας ή άλλων ενεργειών που καταδεικνύουν εγκατάσταση του τροχόσπιτου και όχι στάθμευση.

5. Επί του κυρωτικού πλαισίου της στάθμευσης, σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 7 του ν. 4276/2014, όπως τροποποιήθηκε με την παρ.2 του άρθρου 27 του ν. 5170/2025, ισχύουν τα κάτωθι:

α. Οι παραβάτες τιμωρούνται με φυλάκιση μέχρι τρεις (3) μήνες ή με επιβολή προστίμου του κατωτέρω εδαφίου, εφόσον δεν προβλέπεται βαρύτερη ποινή από άλλη διάταξη, διατασσόμενης συγχρόνως υπό του δικαστηρίου της βίαιης αποβολής τους. Διαδικασία τηρείται η οριζόμενη από τα άρθρα 417 επ. του Κώδικα Ποινικής Δικονομίας για την ανάκριση και εκδίκαση των επ' αυτοφώρω πλημμελημάτων.

β. Οι παραβάτες τιμωρούνται με πρόστιμο ύψους τριακοσίων (300) ευρώ ανά άτομο ή ανά κατασκευαστικό ή ανά μεταφορικό μέσο, που επιβάλλεται από το βεβαιούν την παράβαση αστυνομικό ή λιμενικό όργανο και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 104 του ν. 2696/1999 (Α' 57), σε συνδυασμό με τα άρθρα 113 παρ. 3 και 115 περ. β' και με την επιφύλαξη του άρθρου 132 του ν. 5209/2025 (Α' 100), περί έναρξης ισχύος του εν λόγω νομοθετήματος.

γ. Σε ελέγχους από μεικτά συνεργεία την ποινή του προστίμου επιβάλλει το αστυνομικό όργανο που παρίσταται κατά τον έλεγχο.

6. Κατόπιν των ανωτέρων, οι Γενικοί Αστυνομικοί Διευθυντές Αττικής και Θεσσαλονίκης, καθώς και οι Γενικοί Περιφερειακοί Αστυνομικοί Διευθυντές Χώρας, παρακαλούνται όπως εποπτεύσουν την εφαρμογή της παρούσας, εκδίδοντας, κατά την κρίση τους, τυχόν συμπληρωματικές διαταγές υπό το πρίσμα αυτής.

7. Τα Γραφεία της Πολιτικής Ηγεσίας, που υποβάλλεται η παρούσα και οι λοιποί προς κοινοποίηση αποδέκτες, παρακαλούνται για την ενημέρωσή τους.

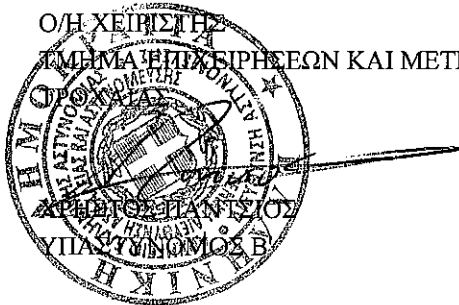
Ο ΑΡΧΗΓΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΛΛΙΟΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ

ΑΘΗΝΑ, 18/06/2025

Ο/Η ΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΡΟΧΕΙΡΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΩΝ



ΠΡΟΣ

- 1) ΓΕΝΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
- 2) ΓΕΝΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
- 3) ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΕΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΕΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΧΩΡΑΣ(POL)

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) ΓΡ. ΓΕΝ.ΓΡΑΜ.ΔΗΜ.ΤΑΞΗΣ
- 2) ΕΠΙΤΕΛΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΗΓΟΥ
- 3) ΑΕΑ/ΥΠΑΡΧΗΓΟΣ ΕΛ.ΑΣ.
- 4) ΑΕΑ/ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ
- 5) ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ ΝΟΤΙΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
- 6) ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
- 7) ΑΕΑ/ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΣΤΥΝΟΜΕΥΣΗΣ
- 8) ΑΕΑ/ΔΝΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΕΥΣΗΣ
- 9) ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
- 10) ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

Διεύθυνση: Π.ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ 4, ΤΚ 10177, ΑΘΗΝΑ

